

# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STUDIENKA ZMENY A DOPLNKY Č.2**

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

OBSTARÁVATEĽ :  
OBEC STUDIENKA, 908 75 STUDIENKA 364

SPRACOVATEĽ :  
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s r.o., WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA 5  
TEL : 0903 732 558, E-MAIL : [office@ateliérolympia.eu](mailto:office@ateliérolympia.eu)

DECEMBER 2019

Územný plán obce Studienka spracoval v rokoch 2006-2007 Ing. arch. Rastislav Lesay a kolektív. Územnoplánovací dokument bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Studienke dňa 26.4.2007 uznesením č.38/2007 spolu so Všeobecné záväzným nariadením č.10/2007 o záväzných častiach Územného plánu obce Studienka.

V nasledujúcom období bola priebežne vyhodnocovaná aktuálnosť Územného plánu obce a zároveň sledované, či sa nezmenili územno-technické, sociálne a hospodárske predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia usporiadania a funkčného využívania územia.

Zmeny a doplnky č.1 boli schválené dňa 8.9.2011 uznesením OZ v Studienke č.34/2011.

V roku 2019 po príslušných prípravných prácach a postupoch vyhodnotenia okruhu aktuálnych problémov v usporiadaní územia, bol zahájený proces aktualizácie Územného plánu obce Studienka.

Iniciované nové zámery a podnety najmä k rozšíreniu funkčných plôch bývania boli predložené k prerokovaniu obecnému zastupiteľstvu, ktoré konštatovalo ich prospešnosť k rozvoju obce, schválilo zahájiť proces aktualizácie platného územného plánu a zadať vypracovanie v poradí druhých Zmien a doplnkov Územného plánu obce Studienka (ďalej len „ZaD č.2“, resp. „Zmeny a doplnky č.2“).

#### **Hlavný riešiteľ:**

---

Ing. arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, reg.číslo 0897 AA

#### **Poverený obstarávateľ územného plánu obce**

---

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing. Gabriela Reháková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, registračné číslo 284

## Obsah Územného plánu obce Studienka

---

Sprievodná správa  
Návrh záväznej časti – samostatná príloha  
Grafická časť

---

**Sprievodná správa** - textová smerná časť aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná formou doplnenia dotknutých kapitol s vylúčením už neaktuálnych údajov, vyznačené sú *šikmým písmom*, resp. prečiarknutím.

Návrh záväznej časti je spracovaný formou úplného znenia. Zmeny a doplnenia sú vyznačené farebne *šikmým červeným písmom*, regulatívy navrhnuté na zrušenie sú vyznačené prečiarknutím,

| O b s a h                                                                                                                               | str       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA</b>                                                                                                         | <b>5</b>  |
| 1.1. <i>Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Studienka</i>                                                    | 5         |
| <b>2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚPD</b>                                                                                                   |           |
| <b>3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM</b>                                                                                      | <b>6</b>  |
| 3.1. <i>Zhodnotenie súladu riešenia Zmien a doplnkov č.2 so Zadaním</i>                                                                 | 6         |
| <b>4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS</b>                                                                          | <b>6</b>  |
| 4.1. <i>Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č.2</i>                                                                            | 6         |
| <b>5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTÍ ÚPN REGIÓNU</b>                                                                       | <b>7</b>  |
| <b>8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA</b>                                         | <b>12</b> |
| <b>9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE</b>                                | <b>13</b> |
| <b>10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</b>                                                                                           | <b>15</b> |
| <b>11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ</b>                                                                              | <b>15</b> |
| <b>12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, PO A OCHRANY PRED POVODŇAMI</b>                                                                             | <b>15</b> |
| <b>13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY</b>                                                                                       |           |
| <b>14. NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI</b>                                                                            | <b>16</b> |
| 14.1. <i>Doprava</i>                                                                                                                    | 16        |
| 14.2. <i>Vodné hospodárstvo</i>                                                                                                         | 17        |
| 14.3. <i>Energetika a telekomunikácie</i>                                                                                               | 19        |
| <b>15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b>                                                                                | <b>20</b> |
| <b>16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ</b>                                                                                                | <b>22</b> |
| <b>17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU</b>                                                                                |           |
| <b>18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF</b>                                                                               | <b>22</b> |
| 18.1. <i>Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy</i>                                                                                |           |
| 18.1. 2. <i>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre návrhy Zmien a doplnkov č.2</i> | 22        |
| 18.2. <i>Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu</i>                                                                                 |           |
| 18. 2.1. <i>Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Studienka</i>        | 29        |
| <b>19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b>                                                                                             |           |
| <b>20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b>                                                                                                         | <b>32</b> |

## ZOZNAM GRAFICKEJ ČASTI

---

|               |                                                                                                                                                               |                   |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1             | Výkres širších vzťahov                                                                                                                                        | M 1:50 000        |
| <b>2-ZD2</b>  | <b>Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb</b><br>2-ZD2/1- severná časť, 2-ZD2/2 - južná časť                                                     | <b>M 1:5 000</b>  |
| <b>3A-ZD2</b> | <b>Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia územia</b> (kataster obce, technická infraštruktúra)                                      | <b>M 1:10 000</b> |
| <b>3B-ZD2</b> | <b>Komplexný výkres priestorového usporiadanie a funkčného využitia územia</b><br>3B-ZD2/1- severná časť, 3B-ZD2/2 - južná časť                               | <b>M 1:5 000</b>  |
| <b>4-ZD2</b>  | <b>Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia</b><br>4-ZD2/1- severná časť, 4-ZD2/2 - južná časť                                                          | <b>M 1: 5 000</b> |
| 5A            | Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>- vodné hospodárstvo                                                                                       | M 1: 5 000        |
| 5B            | Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>- plynofikácia                                                                                             | M 1: 5 000        |
| 5B            | Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>- elektrická energia                                                                                       | M 1: 5 000        |
| 5B            | Výkres riešenia verejného technického vybavenia<br>- telekomunikácie                                                                                          | M 1: 5 000        |
| 6             | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny                                                                                                                       |                   |
| <b>7-ZD2</b>  | <b>Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa</b><br>7-ZD2/1- severná časť, 7-ZD2/2 - južná časť | <b>M 1: 5 000</b> |

## **1. HLAVNÉ CIEĽA RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- str.1 - doplní sa nová podkapitola na konci kapitoly:

### **1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Studienka**

Rozhodnutie aktualizovať územný plán obce vyplynulo zo vznesených požiadaviek a podnetov občanov, investorov a obce Studienka riešiť rozvojové zámery najmä v oblasti bývania na plochách, ktoré neboli zahrnuté do návrhových území územného plánu.

Poloha obce v metropolitnom území hlavného mesta Bratislava, kvalitné vidiecke prostredie, dobrá dopravná dostupnosť vplývajú na zvýšený záujem o bývanie v tomto záhorskom regióne a stúpajúci dopyt na nové plochy pre stavby rodinných domov.

Vlastníci pozemkov sa snažia pozitívne reagovať na súčasný trend vývoja a ponúknuť svoje nehnuteľnosti k odpredaju a hospodárnejšie tak nakladať s majetkom, požadujú aktívne riešiť rozvojové zámery.

Obec Studienka preskúmala platný Územný plán obce, zhodnotila vplyv aktuálnych podnetov a zámerov a porovnala s predpokladmi, na základe ktorých bolo navrhnuté usporiadanie územia.

Z hľadiska optimálneho rozvoja sídla nové rozvojové zámery nie sú v rozpore so stanovenou urbanistickou koncepciou a usporiadaním funkčného využitia plôch sídla.

Dlhodobé plány hospodársko-sociálneho rozvoja obce v oblasti bytovej politiky predpokladajú priebežný rast počtu obyvateľov najmä imigráciou záujmovej skupiny obyvateľstva v produktívnom veku do obce. Pripravované zmeny územnoplánovacieho dokumentu umožnia pružne reagovať na aktuálne smerovanie rozvoja obce a v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života prispievať k jej socioekonomickému rastu.

Návrh na obstaranie aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie bol prerokovaný Obecným zastupiteľstvom v Studienka spoločne so zadaním pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1, ktoré určilo najmä rozsah a obsah dokumentácie a definovalo požiadavky na doplnenie a zmenu funkčného využitia plôch v rámci platného územného plánu obce v konkrétnych lokalitách.

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Studienka (ďalej ZaD č.2) je územnoplánovacia dokumentáciu doplniť a zosúladiť:

- so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č.1,
- s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí
- navrhnuť zmeny a doplnenie funkčného využitia územia určeného platným Územným plánom obce.
- v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach územného plánu obce,
- aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

V súlade s požadovaným vecným obsahom zadania úlohy boli zabezpečené prípravné práce. Obstarávateľ dokumentácie oznámil začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.2. spôsobom v mieste obvyklým.

Rozpracovaná dokumentácia ZaD č.2 bola pracovne prerokovaná s obstarávateľom. Z prerokovaní vyplynuli určité spresnenia riešenia funkčných plôch.

Po príslušných úpravách dokumentácie v zmysle pokynov obstarávateľa a po dopracovaní finálneho tvaru, bola expedovaná k verejnému prerokovaniu.

V súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované „Oznámenie o strategickom dokumente“ a zaslané na príslušné konanie na Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Verejné prerokovanie prebiehalo v období od ..... do ..... doručením oznámenia o prerokovaní dotknutým orgánom štátnej správy, správcom dopravnej a technickej infraštruktúry, dotknutým právnickým a fyzickým osobám, zainteresovanej verejnosti s upozornením na zákonnú 30-dňovú lehotu na podanie stanoviska.

Oznámenie o začatí prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bolo zverejnené spôsobom v mieste obvyklým v dobe od ..... do ....., vyvesením na úradnej tabuli obce Studienka a na web stránke obce. Verejnosť mala možnosť oboznámiť sa s dokumentáciou na konferenčnom prerokovaní konanom dňa ..... v zasadacej miestnosti Obecného úradu. Počas úradných hodín bola dokumentácia prístupná k nahliadnutiu na Obecnom úrade.

Po ukončení zisťovacieho konania k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Studienka“ bolo doručené Okresným úradom v Malackách, OSŽP, Rozhodnutie č.j.OU-MA-OSZP-..... z dňa ..... že strategický dokument sa bude/nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Územnoplánovacia dokumentácia bude dopracovaná v zmysle akceptovaných pripomienok z vyhodnotenia pripomienkového konania do konečného návrhu Zmien a doplnkov č.2 a spolu s požadovanými dokladmi bude predložená na Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánu k preskúmaniu podľa §25 stavebného zákona.

Územnoplánovací dokument „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Studienka“ je vypracovaný v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre :

- A. Textová - smerná časť – s popisom zmien a doplnení, vylúčením už neaktuálnych častí návrhu územného plánu v dotknutých kapitolách
- B. Závazná časť – v úplnom znení, s doplnením a vyznačením zmien, s prečiarnutím už neaktuálnych častí návrhu v dotknutých kapitolách záväznej časti
- C. Grafická časť – tlačaná forma: priesvitné náložky so zákresom zmien a doplnení v dotknutých výkresoch, ktoré sa prikladajú na výkresy ÚPN obce,
- D. Digitálna forma na CD nosiči, ktorý bude obsahovať časti A,B,C.

### **3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM**

- str.2 – na konci kapitoly doplní sa nová podkapitola

#### **3.1. Zhodnotenie súladu riešenia Zmien a doplnkov č.2 so Zadaním**

Zmeny a doplnky č.2 sú v súlade so cieľmi a zásadami územného rozvoja obce Studienka stanovenými v dokumente „Zadanie pre Územný plán obce Studienka“, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Studienka č.21/2006.dňa 31.7.2006.

### **4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS**

-str.3 – doplní sa nová podkapitola

#### **4.1. Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č.2**

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.2 je vymedzené v rozsahu lokalít navrhnutých pre rozvoj bývania:

- v juhozápadnej časti na vstupe cesty II/590 do obce – zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti F1 a F2

- v juhovýchodnej časti obce lokalita Na dráhach - územné rozšírenie plochy bývania B6,
- vo východnej časti obce lokalita Závrstie - územne rozšírenie plochy bývania A3
- v severnej časti obce v koncovej polohe medzi cestou II/590 a Studienským potokom - rozšírenie o nové plochy bývania N1
- na lesných pozemkoch severozápadnej časti obce - v dvoch lokalitách s charakterom vnútro bloku v súčasnej zástavbe M1, M2 a nová plocha M3.

Grafické vyznačenie riešeného územia je premietnuté vo výkrese 3A-ZD2.

## 5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASŤÍ ÚPN REGIÓNU

- str. 3 – pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza novým znením :

Nadradeným územnoplánovacím dokumentom pre Územný plán obce Studienka je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja uznesenie č.60/2013 z dňa 20.9.2013 a záväzná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č.1/2013 z dňa 20.9.2013 a Zmeny a doplnky č.1 schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.9.2017 uznesenie č.94/2017 a ich záväzná časť vyhlásená VZN BSK č.3./2017 zo dňa 29.9.2017 s účinnosťou 26.10.2017.

Z dôvodu zosúladenia Územného plánu obce Studienka s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou vyplývajú z Územného plánu regiónu bratislavského samosprávneho kraja a jej záväzných častí (ďalej len „ÚPN R BSK“) najmä nasledovné požiadavky:

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### 1.2. v oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov :

- 1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

#### 1.3. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

- 1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti,
- 1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,
- 1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť /siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
- 1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

- 1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),
- 1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval ich pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za týmto účelom :
  - 1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
  - 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
  - 1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv.brownfield),

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2..1.6. počítať v návrhovom období so zvyšovaním zastúpenia malých a stredných podnikov v sídlach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov a s intenzívnymi kooperačnými väzbami medzi nimi,

### **2..2.. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

- 2..2..2.minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- 2..2..4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní,

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,
- 2.3.10. rešpektovať plynárenské zariadenia, ich ochranné a bezpečnostné pásma v oblastiach Gajary, Suchohrad, Jakubov, Láb, Kostolište, Plavecký Štvrtok, Malacky, Závod a Studienka v zmysle platného zákona o energetike.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.2. V oblasti zdravotníctva:**

- 3.2.1. rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.3.očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím),

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
- 3.4.2. rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
- 3.4.3. podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,
- 3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.
- 4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru ako základ rôznych foriem turizmu.
- 4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä :
  - 4.11.7. na území Záhorskej nížiny:

Lokality so športovorekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktné pásma obcí / miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine,
- 4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre :
  - 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine :
    - 4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,
    - 4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných tras, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,
    - 4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,
  - 4.12.5. cykloturistiku:
    - 4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,
    - 4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,
    - 4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,
    - 4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,
    - 4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,
  - 4.12.6. hypoturistiku:
    - 4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením susediace regióny slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,
  - 4.12.7. poznávací turizmus:
  - 4.12.9. agroturistiku:
  - 4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu / turizmu a rekreácie:
  - 4.12.12. individuálnu rekreáciu:
    - 4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia
  - 4.12.13. prímestskú rekreáciu:
    - 4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných

*zázemí, nielen pri väčších mestách ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrohistorickým a prírodným potenciálom.*

- 4.12.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.*

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

### **5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie :**

- 5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,*
- 5.1.3. klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na prenikanie radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,*
- 5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.*

### **5.2. V oblasti ochrany prírody**

- 5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (..... Chránená krajinná oblasť Záhorie ....) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,*
- 5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA2000, ktorými sú chránené vtáčie územia .... Záhorské Pomoravie (SKCHVU016) ....., ako aj územia európskeho významu (EÚV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,*
- 5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,*

### **5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:**

- 5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu, vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy.*
- 5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),*
- 5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,*
- 5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, popri prípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zvery,*
- 5.3.5. podporovať výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekoch diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,*
- 5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,*
- 5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,*
- 5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.*

### **5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:**

- 5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný,*

vinohradnícky, riečny) a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

- 5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,
- 5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,
- 5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenie erózie pôdy,
- 5.4.7. rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj.
- 5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinskej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny
- 6.8.3. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 6.9. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny

## **8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**

### **Regionálne súvislosti**

- 8.14. Zohľadňovať v procese umiestňovania nové dopravné trasy a zariadenia dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti
- 8.14.3. podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier

### **Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

- 8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás (regionálna cyklotrasa Malacky – Studienka – Senica)

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**

- 9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajine.
- 9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadenia technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.
- 9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

- 9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi
- 9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,
- 9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty, sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,
- 9.5. V oblasti zásobovania teplom
- 9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,
- 9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastností stavebných konštrukcií objektov a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania, v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BK-2015“
- 9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch :
- 9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách,
- 9.9. V oblasti telekomunikácií :
- 9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
- 9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov
- 9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
- 9.9.5. budovať prístupovú komunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.
- 9.10. V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,
- 9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.
- 9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

#### **Verejnoprospešné stavby :**

#### **6. V oblasti odpadového hospodárstva :**

- 6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotried'ovanie a kompostovanie odpadov.

### **8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce.**

- str.13 – na konci podkapitoly sa doplní nový odsek :

*Zmeny a doplnky č.2 navrhujú čiastkové úpravy funkčného a priestorového usporiadania obce za hranicou zastavaného územia obce, na plochách s priamou väzbou na súčasnú zástavbu. Urbanistická koncepcia usporiadania a funkčného využitia územia daná Územným plánom obce Studienka nie je riešením navrhovaných zmien dotknutá.*

*Predmetom riešenia sú plochy s priaznivejšími majetkovoprávnymi vzťahmi a s perspektívou reálnosti realizácie navrhovaného funkčného využitia. V obci sa tak otvoria nové lokality s pozemkami pre domácich obyvateľov, predovšetkým mladých s ambíciami*

založiť si rodinu a k tomu využiť zdedené pozemky, resp. pozemky nezaťažené neriešiteľným majetkovoprávnymi problémami.

Zámer č.1 – v polohe vstupného priestoru do obce v juhozápadnej časti pri ceste II/590 sa navrhuje zmena funkčného využitia plôch plánovaných pre umiestnenie občianskej vybavenosti F1 a F2 a plošnej zelene, na plochy bývania (C5, C6). Vzhľadom k polohe v organizme obce v nadväznosti na súvislú súčasnú zástavbu a jej charakter budú plochy využité výlučne pre umiestnenie stavieb rodinného bývania.

Zámer č.2 – v juhovýchodnej časti obce v lokalite Na dráhach vo väzbe na súčasne rozostavanú rovnomennú zónu bývania sa navrhuje územne rozšírenie o nové plochy určené pre bývanie (B6) príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Zámer č.3 – vo východnej časti obce lokalitu Závrštie sa podobne navrhuje rozšíriť o plochy bývania (A3)

Zámer č.4 – v severozápadnej časti v dvoch lokalitách s charakterom vnútro bloku v súčasnej zástavbe, učené územným plánom k rozvoju bývania vo výhlade, sa rieši preradenie do návrhového - realizačného obdobia so zachovaním funkcie bývania (M1, M2)

Zámer č.5 – nadväzne na plochy zámeru č.5 sa navrhuje rozšírenie funkcie bývania na severnejšie ležiace lúčne priestory (M3)..

Zámer č.6 – v severnej koncovej časti obce sa navrhuje rozšíriť zastavané územie obce o nové plochy bývania (N1) v polohe medzi cestou II/590 a Studienským potokom a umiestnenie súboru bývania v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

## **9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **Návrh riešenia bývania**

- str. 13 – na konci 3 odseku sa doplní nasledovný odsek:

*Zmeny a doplnky č.2 navrhli rozšíriť funkciu bývania na nových plochách a zároveň prehodnotili územným plánom navrhnuté plochy občianskej vybavenosti z hľadiska ich perspektívnosti najmä so zreteľom na faktory obmedzujúce ich plánované využitie.*

#### **Zmena funkčného využitia :**

C5, C6 – plochy občianskej vybavenosti F1, F2 a plošnej zelene navrhnuté zmenou funkčného využitia na bývanie (C5, C6) s predpokladom umiestnenia 16 rodinných domov

#### **Novonavrhnuté lokality bývania:**

A3 – s predpokladom umiestnenia 8 nových rodinných domov

B6 – s predpokladom umiestnenia 12 nových rodinných domov

M1, M2, M3 – s predpokladom umiestnenia 14 nových rodinných domov

N1 – s predpokladom umiestnenia 19 nových rodinných domov

za predpokladu - 1 rodinný dom obsahuje 1 bytovú jednotku.

#### **Územie bývania**

##### **A3 – Závrštie – UB-2**

Nachádza sa na východnom okraji obce, nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu a navrhované plochy bývania A2.

Vzhľadom k polohe a charakter nadväznej súvislej rodinnej zástavby budú navrhované plochy bývania využité výlučne pre umiestnenie stavieb rodinných domov.

V súčasnosti je predmetné územie nezastavané, s trvalými trávnatými porastmi a čiastočne porastené náletovou vegetáciou.

### **Územie bývania**

#### **B6 – Na dráhach 4 – UB-15**

nachádza sa v juhovýchodnej časti obce vo väzbe na rozostavanú zónu bývania Na dráhach a Eliaška.

Navrhuje sa územne rozšírenie o nové plochy určené pre bývanie v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

V súčasnosti je predmetné územie nezastavané, orná pôda je poľnohospodársky čiastočne využívaná.

### **Územie bývania**

#### **C5 – Dolné záhumenie 1 – UB-16**

#### **C6 – Dolné záhumenie 2 – UB-17**

nachádza sa na juhozápadnom okraji obce pri ceste II/590 s väzbou na súčasné obytné územie.

Funkcia bývania sa navrhuje zmenou funkčného využitia plôch plánovaných pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti F1 a F2 a plošnej zelene s funkciou priestorovo oddeliť (izolovať) prevádzku budúceho zariadenia občianskej vybavenosti od existujúcej obytnej zástavby.

Vzhľadom k polohe v organizme obce v nadväznosti na súvislú súčasnú zástavbu a jej charakter, budú plochy využité výlučne pre umiestnenie stavieb rodinného bývania.

V súčasnosti je predmetné územie nezastavané a poľnohospodársky využívané (obrábaná orná pôda).

Budúca obytná zástavba bude nadväzovať aj na súčasnú zástavbu pri ceste II/590, ale vzhľadom k tomu, že sa bude nachádzať mimo vytýčeného zastavaného územia obce je nevyhnutné dodržať ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené na 25m od osi komunikácie a obytné stavby umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

### **Územie bývania**

#### **M1 – Pod lesom 1 – UB-18**

#### **M2 – Pod lesom 2 – UB-19**

#### **M3 – Sviniarka – UB-20**

V severozápadnej polohe obce územný plán v dvoch lokalitách s charakterom vnútro bloku v súčasnej zástavbe výhľadovo rieši plochy bývania. Tieto plochy sa navrhuje preradiť do realizačného návrhového obdobia s nemenným funkčným využitím a vzhľadom k charakteru okolitej zástavby využiť výlučne pre umiestnenie stavieb rodinných domov. Lokalita M1 je plošne vymedzená v rámci zastavaného územia obce, lokalita M2 sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Obe lokality sú lesnými pozemkami porastené roztrúsenou stromovou vegetáciou.

Lokalita M3 leží mimo zastavaného územia na lúčnom okraji lesa, navrhuje sa pre umiestnenie stavieb rodinných domov. Lokalita je lesným pozemkom, porastená roztrúsenou stromovou vegetáciou.

### **Územie bývania**

#### **N1 – Sever – UB-21**

V severnej koncovej časti obce za hranicou zastavaného územia obce sa v polohe medzi cestou II/590 a Studienským potokom navrhuje rozšíriť funkciu bývania o nové plochy s umiestnením súboru rodinných domov s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Budúca obytná zástavba bude nadväzovať na súčasnú obytnú zástavbu.

Vzhľadom k polohe mimo zastavaného územia obce je nevyhnutné dodržať ochranné pásmo cesty II. triedy/590 stanovené na 25m od osi komunikácie a obytné stavby umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

## **Návrh riešenia občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

- str. 18 – na konci podkapitoly sa doplní nový odsek:

*V rámci zmien a doplnkov č.2 sa rieši zmena funkčného využitia plôch občianskej vybavenosti F1 a F2 na plochy bývania. Územný plán obce predpokladal umiestniť na týchto plochách zariadenie cestovného ruchu – motorest (lokalita F1) so záchytným parkoviskom a dopĺňujúcou vybavenosťou (lokalita F2). Zmeny a doplnky č.2 odporúčajú využiť pre umiestnenie týchto zariadení územným plánom navrhovanú plochu občianskej vybavenosti F5 v severnej časti obce.*

### **10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

- Str. 21 – doplní sa nový odsek:

*Nadväzne na riešenie územného plánu sa zastavané územie obce navrhuje zmenami a doplnkami č.2 rozšíriť o plochy lokalít A3 Závrstie, B6 Na dráhach, M2 Pod lesom, M3 Sviniarka, N1 Sever určené pre rozvoj bývania. Rozšírenie zastavaného územia je graficky vyjadrené vo výkresoch 3B-ZD2.*

### **11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

- str. 22 – na konci kapitoly sa doplní nový odsek:

*V katastrálnom území obce Studienka sa nachádzajú chránené územia určené podľa osobitných predpisov:*

- *CHLÚ Lakšárska Nová Ves je určené na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava.*
- *Prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica P16/02; ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava s platnosťou do 14.05.2020 a prieskumné územie „Gbely P17/02; ; ropa a horľavý zemný plyn “ určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava s platnosťou do 21.05.2020.*
- *Chránené ložiskové územie Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom pre ložisko Studienka a Závod – dobývanie zemného plynu, kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu, sondy a vysokotlakové plynovodné prípojky, elektrické prípojky, na ktoré sa podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma definované v §79 a §80.  
Držiteľom CHLÚ a DP je toho času spoločnosť Nafta a.s. Bratislava.,*

### **12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

- str. 22 – za druhý odsek sa doplní text:

*Z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia územia je potrebné v nasledujúcich postupoch prípravy územia k výstavbe dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:*

- *Zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,*
- *Vyhlášku MV SR č.611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,*

- Vyhlášku MV SR č.94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

- str. 22 – na konci sa doplní text :

*Požiadavky ochrany obyvateľstva pred povodňami je potrebné zabezpečovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, plánom okresnej protipovodňovej ochrany a v spolupráci so správcami tokov. Všeobecnú ochranu pre povodňami ako priebežný a nepretržitý proces je potrebné rešpektovať pri všetkých činnostiach v území.*

*Inundačné územie bezhrádzových tokov (podľa zákona č.7/2010 Z.z.) nie je pre vodné toky obce Studienka vyhlásené. Pri neohradzovanom vodnom toku, kde nie je zatiaľ určené inundačné územie, sa v zmysle §46 ods.3 zákona č.364/2004 v znení neskorších predpisov, vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.*

*Na vodných tokoch je potrebné priebežne zabezpečovať pravidelnú údržbu, odstraňovanie nánosov, prehlbovanie, úpravy brehov, kosenie, odstránenie náletových drevín znižujúcich prietokový profil a tvoriacich prekážku pre plynulý prietok vody korytom.*

## **14. NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **14.1. DOPRAVA**

#### **Princípy návrhu cestnej siete**

- str.26 – na koniec podkapitoly sa doplní nasledovný text:

*V Zmenách a doplnkoch č.2 navrhované obytné lokality budú dopravne pripojené k cestnej sieti obce miestnymi obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C3. Vnútorňa dopravná obsluha jednotlivých lokalít sa navrhuje upokojenými komunikáciami D1, ktoré sa budú odpájať od obslužnej komunikácie C3. Ich situovanie vyplynie z podrobného urbanistického riešenia územnoplánovacieho podkladu - urbanistická štúdia, ktorý je potrebné vypracovať pred zahájením výstavby v lokate.*

*Výstavbu v navrhovaných rozvojových obytných zónach sa neodporúča nepovoľovať do doby vyriešenia a vybudovania adekvátneho a bezkonfliktného dopravného prístupu, najmä z dôvodu ochrany obyvateľov pred hlukom, vibráciami, emisiami z motorovej dopravy a negatívnym dopadom na súčasné kvalitné obytné prostredie obce.*

*Skvalitnenie technického stavu vozoviek, opravy, rekonštrukcie a pod. je potrebné priebežne riešiť na všetkých súčasných miestnych cestách v zastavanom území obce. V častiach obce so zlým stavom vozoviek, alebo nedostatočným šírkovým usporiadaním dopravného priestoru nepovoľovať novú výstavbu do doby vyriešenia technického stavu vozoviek s úpravami dopravného priestoru.*

*Na existujúcich a aj navrhovaných komunikáciách neumiestňovať parkovacie státi a obmedzovať tým ich prejazdnosť.*

*Umiestňovanie novej zástavby v dotyku s cestou II. triedy bude rešpektovať ochranné pásmo 25m od osi cesty II. triedy.*

*Križovatky na ceste II. triedy budú riešené v zmysle normy STN 836 02 projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách v následných projektových dokumentáciách.*

#### **Parkovanie**

- str. 28 – na konci podkapitoly sa doplní text:

*Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými normami STN :*

- *v rodinných domoch výhradne na plochách ich pozemkoch s umiestnením min. 3 parkovacích miest, vrátane garážového státi, na každý rodinný dom, z toho 1 parkovacie miesto musí byť verejne prístupné,*
- *v bytových domoch je potrebné zabezpečiť min. 2 parkovacie miesta pre 1 byt, na ich pozemkoch formou spoločných parkovísk, v sústredených garážach, resp. v rámci bytového domu,*

*Parkovacie státi nie je možné umiestňovať na existujúcich a aj navrhovaných cestných komunikáciách a tým obmedzovať ich prejazdnosť.*

## **Cyklistická doprava**

- str. 29 – na konci podkapitoly sa doplní text:

*Územím obce Studienka vedie v trase cesty II/590 regionálna cyklotrasa Malacky - Studienka – Senica.*

*Pri podrobnom riešení cyklotrás je potrebné využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty v území obce, budovať oddychové zastavenia s mobiliárom a k tomu využiť miestne atraktivity a zaujímavosti, vyhliadkové body, územia ochrany prírody s cieľom budovať zdravý a bezpečný systém cyklotrás.*

*Pri navrhovaní cyklotrás a ich budovaní sa odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.*

## **14. 2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **Zásobovania pitnou vodou**

#### **Navrhované riešenie**

- Str.30 – odsek „Navrhované riešenie“ bude doplnený na konci nasledovne:

*Riešenie zásobovania pitnou vodou pre návrhy zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na schválený Územný plán obce. Navrhuje sa postupné pripojenie jednotlivých nehnuteľností obytných lokalít podľa doby ich realizácie na súčasný verejný rozvod pitnej vody.*

#### **Výpočet potreby vody**

*Výpočet potreby pitnej vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.*

*V súčasnosti žije v obci 1 650 obyvateľov. Podľa návrhu zmien a doplnkov č.1 sa uvažuje s nárastom o 53 bytových jednotiek, čo pri obľožnosti 2,7osôb na 1 byt predstavuje 143 obyvateľov.*

*Vo výpočte potreby vody je uvažovaných 60 % bytov ústredne vykurovaných s vaňovým kúpeľom (špecifická potreba 145 l/os/deň), 35 % bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom (135 l/os/deň) a 5 % bytov so sprchovacím kútom (100 l/os/deň). Z dôvodu samostatného merania je špecifická potreba vody znížená o 25% pre 40% bytov, naopak z dôvodu nadštandardného vybavenia je pre 60% bytov zvýšená potreba vody o 15%. Výsledná priemerná potreba vody pre bytový fond je 139 l/os/deň.*

*Vo výpočte boli použité koeficienty dennej a hodinovej nerovnomernosti 1,6 a 1,8.*

### Výpočet potreby vody – návrh Zmien a doplnkov č.2

$$0,60 * 143 \text{ obyvateľov} * 145 \text{ l/os/deň} = 12\,441 \text{ l/deň}$$

$$0,35 * 143 \text{ obyvateľov} * 135 \text{ l/os/deň} = 6\,757 \text{ l/deň}$$

$$0,05 * 143 \text{ obyvateľov} * 100 \text{ l/os/deň} = 715 \text{ l/deň}$$

zníženie z dôvodu samostatného merania:

$$0,75 * 7\,942 = 5\,957 \text{ l/deň}$$

Zvýšenie z dôvodu nadštandardného vybavenia

$$1,15 * 12\,441 = 14\,307$$

$$\text{spolu} \quad \underline{19\,911 \text{ l/deň}}$$

### priemerná potreba vody

$$Q_p = 19\,911 \text{ l/deň}$$

### maximálna denná potreba vody

$$Q_d = 19\,911 * 1,6 = 31\,858 \text{ l/deň} = 0,37 \text{ l/s}$$

### maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 19\,911 * 1,6 * 1,8 / 24 / 3600 = 0,66 \text{ l/s}$$

## **Vodné toky**

- str.32 – odsek „Návrh riešenia“ sa na konci doplní textom:

*Obslužné komunikácia a inžinierske siete navrhnuté súbežne s vodnými tokmi musia byť realizované za dodržania príslušných ochranných pásiem vzťahujúcich sa k vodným tokom. Cestné komunikácie môžu byť vybudované aj na pobrežných pozemkoch, minimálne však 1m od brehovej čiary a realizované tak, aby nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete musia byť umiestnené tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov a boli vedené mimo telesa súbežných cestných komunikácií.*

*Všetky prípadné križovania komunikácií a inžinierskych sietí s vodnými tokmi je nutné riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia komunikácií s vodnými tokmi“. Následné stupne projektovej dokumentácie podliehajú posúdeniu príslušnou Správou povodia Moravy v Malackách.*

*Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k znečisteniu a zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách..*

## **Odkanalizovanie**

### **Návrh riešenia**

- str. 33 - odsek „Splašková kanalizácia“ bude na konci doplnený nasledovne:

*V obytných lokalitách navrhovaných v zmenách a doplnkoch č.2 bude budovaná delená kanalizácia. Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené pripojením na dobudovaný systém obecnej kanalizácie a odvedením splaškových vôd do miestnej čistiare odpadových vôd vo vlastníctve obce.*

### **Výpočet množstva splaškových vôd**

*Výpočet množstva splaškových vôd, produkovaných v rozvojových zónach podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2 je spracovaný v časti „Návrh zásobovania pitnou vodou“.*

*Produkcia splaškových odpadových vôd bude nasledovná:*

$$\text{priemerný denný prietok splaškových vôd } Q_s = 19\,911 \text{ l/deň} = 0,23 \text{ l/s}$$

$$\text{maximálny hodinový prietok } Q_{smax} = 0,69 \text{ l/s}$$

$$\text{maximálny návrhový prietok } Q_{sdmax} = 1,38 \text{ l/s}$$

## Dažďová kanalizácia

- str. 34 – doplní sa na konci odseku:

*Dažďové vody zo striech objektov zástavby budú riešené odvedením a vsakovaním do trávnatých plôch na pozemkoch resp. s trativodmi do okolitého terénu. Odporúčané je využívať zberné nádrže pre následné závlahy pozemkov.*

*Dažďové vody z obslužných komunikácií budú riešené odvedením do prícestných rigolov a vsakovaním do podlažia cez vsakovacie šachty s akumulárnym priestorom.*

*Odvádzanie dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia a trativody do podzemných vôd je podmienené zrealizovaním hydrogeologického prieskumu, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podlažia.*

*Odvedenie dažďových vôd z parkovacích a manipulačných plôch je potrebné riešiť len cez odlučovače ropných látok s hodnotou NEL na vyústení do 0,1mg/l.*

*Z rozvojových území môžu odtekať zrážkové vody iba v množstve, ktoré by prirodzene odtieklo pred ich zástavbou. Odtok zo spevnených plôch musí byť zachovaný na úrovni max. 5% povrchového odtoku vypočítaného z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút.*

*Dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky zo striech, spevnených plôch a ciest pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do infiltračných nádrží, alebo zachytávať a opätovne využívať na závlahu vegetácie. Ako návrhovú zrážku pri dimenzovaní objemu dažďových nádrží je nutné použiť 20-ročnú prívalovú zrážku s dobou trvania 15 min. a  $k \geq 0,99$ .*

## 14.3. ENERGETIKA

### Návrh zásobovania elektrickou energiou

- str. 36 – prvý odsek sa na konci doplní vetou:

*Návrh zásobovania elektrickou energiou pre lokality riešené zmenami a doplnkami č.2 nadväzuje na koncepciu riešenia zásobovania elektrickou energiou danú platným ÚPN obce, s minimálnym doplnením o riešenie dotknutých lokalít.*

- str. 36 – v texte a názve druhého odseku s nadpisom „**Lokalita „F1“, ..... občianska vybavenosť, hospodár. dvor**“ bude označenie lokalít „F1“ a „F2“ nahradené označením „C5“ a „C6“,
  - k lokalitám „C1“ a „C3“ bude dopísané .... *lokalita „C4“*
  - k lokalitám „B1“ a „B3“ bude dopísané .... *lokalita „B6“*

- str. 37 – posledná veta na konci prvého odseku sa doplní:

*....a tiež v lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.2. Sekundárne káblové rozvody NN sa navrhuje realizovať výlučne zemnými káblami s uložením v zemi. V období realizácie bude potrebné zvážiť použitie kioskových trafostaníc namiesto navrhovaných stožiarových trafostaníc.*

- str. 38 – v názve tretieho odseku „**Lokalita „A2“**“ bude pripísané ... **lokalita „A3“** a tiež v texte odseku bude k vždy k lokalite A2 pripísané ...*lokalita A3*

- str. 39 – pred názov odseku „Ochranné pásma ....“ bude dopísaný nový odsek s názvom:

### **„Lokality M1, M2, M3 a N1“**

*Navrhované lokality bývania M1,M2 M3 a N1 budú napojené na existujúcu trafostanicu TS 0064-002 v severnej časti obce pri ceste II/590. Trafostanica bude pre požadované zvýšenie výkonu rekonštruovaná s výmenou transformátorov za výkonovo vyššie podľa podrobného prepočtu súčasných a plánovaných odberov, resp. bude riešená nahradením za kioskovú trafostanicu s výkonovo vyhovujúcim transformátorom. Sekundárne*

rozvody NN v navrhovaných lokalitách M1, M2, M3, a N1 budú riešené ako káblové s uložením v zemi, so zokruhováním.

V období realizácie bude potrebné zvážiť použitie kioskových trafostaníc namiesto navrhovaných stožiarových trafostaníc v rámci celého riešeného územia obce.

### **Zásobovanie zemným plynom**

- str. 42 – odsek „Návrh riešenia“ sa doplní na konci textom:

Koncepcným cieľom v ďalšom rozvoji obce je plynofikovať všetky prevádzkované budovy, areály, navrhované obytné súbory a počítať s plynofikáciou aj v rozvojových územiach a to v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo VZPP (všeobecne záväzných právnych predpisov) a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete.

Obytné územia riešené Zmenami a doplnkami č.2 sa navrhuje plynofikovať rozšírením plynovodnej STL siete do novo navrhovaných území a pripojiť všetky budúce nehnuteľnosti. Nové rozvody STL plynovodu budú vedené v súčasných a navrhovaných komunikáciách podľa priestorových pomerov. Pripojenie rodinných domov bude cez domové plynové regulátory.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú riešené v rámci spracovania projektovej dokumentácie a v spolupráci s prevádzkovateľom plynovodnej siete.

Zemný plyn sa považuje za nosné médium na výrobu tepla aj pre nasledujúce obdobie - vykurovanie rodinných domov, prípravu teplej úžitkovej vody, tepelnú prípravu jedál a tiež pre požiadavky základnej občianskej vybavenosti umiestnenej v rámci jednotlivých obytných súborov..

K produkcii tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody sa odporúča vo zvýšenej miere využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, solárne kolektory, fotovoltaické články, a pod.) a tiež k fungovaniu systému ich ochladzovania, a to nielen bytových budov, ale aj budov občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodno-obslužných centier a výrobných areálov.

V navrhovaných obytných zónach ako aj novostavbách v rámci zastavaného územia je potrebné uprednostňovať výstavbu nízko energetických domov a energeticky pasívnych domov.

## **15 . KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- str.44 – odsek s názvom „Znižovanie znečistenia ovzdušia „ sa doplní nasledovne:

Legislatívne je ochrana ovzdušia riadená zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, ktorý zrušil zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, a vykonávacou vyhláškou č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyhláška č.411/2012 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR predpisuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

Prebiehajúca zmena klímy sa dotýka aj územia záhorskej oblasti, od roku 1881 sa zvýšila na Slovensku teplota v priemere o 1,6 °C a poklesli ročné úhrny zrážok. V budúcom období sa očakáva aktívny prístup samosprávy k riešeniu zmiernenia následkov zmeny klímy analýzou stavu v obci a podmienok života v obci, posúdením zraniteľnosti územia na dopad zmeny klímy a stanovením adaptačnej stratégie s príslušnými opatreniami.

- str.44 – odsek s názvom „Ochrana znečistenia vôd „ sa doplní nasledovne:

*Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k znečisteniu a zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.*

*Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.*

*Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

- str.44 – odsek s názvom „Ochrana negatívnych vplyvov dopravy a výroby“ sa doplní nasledovne:

*V rámci ucelených zón bývania nevytvárať nové prevádzky výroby a výrobných služieb, ktoré by hlukom, vibráciami znehodnocovali životné prostredie a nepovoľovať prevádzkovanie činností, sídla firiem, ktoré by akýmkoľvek spôsobom rušili pokoj a kvalitu obytného prostredia, napr. intenzívnymi prejazdmi vozidiel alebo činnosťou vytvárajúcou hluk, vibrácie, prach a pod. Pre už existujúce prevádzky s týmto dopadom (hlavne autoservisné prevádzky, skladovanie) využívať už v ÚPN obce navrhnuté vhodné ponukové plochy na premiestnenie prevádzok.*

*K zabezpečeniu ochrany obyvateľov a nehnuteľného majetku pred hlukom a vibráciami v častiach obce so zlým stavom vozoviek, nedostatočným šírkovým usporiadaním dopravného priestoru a už v súčasnosti preťaženom intenzitou motorovej dopravy nepovoľovať novú výstavbu do doby vyriešenia situácie, technického stavu vozoviek a úprav dopravného priestoru.*

*Pri realizácii nových obytných území zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k ťažiskovým cestným trasám vrátane dopravy na nich a v prípade potreby navrhovať účinné protihlukové opatrenia tak, aby bola zabezpečená ochrana obyvateľov a ich prostredia pred nadmerným hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.237/209 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyššie uvedená vyhláška.*

- str. 44 – odsek s názvom „Minimalizácia vzniku a správne zneškodňovanie odpadu“ sa v časti „Návrh riešenia“ doplní o nové odrážky a text v závere odseku:

- znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

*Pri plánovaní činností v odpadovom hospodárstve je potrebné postupovať v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR na roky 2016-2020 ako základným koncepčným dokumentom, riadiť sa Programom odpadového hospodárstva BSK a tiež aktuálnym POH obce Studienka.*

- str.45 – odsek s názvom „Optimalizovanie priestorovej štruktúry“ sa doplní nasledovne:

*Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné zohľadňovať pri tvorbe štruktúr nových obytných zón, resp. súborov stavieb a dodržiavaním opatrení vyplývajúcich zo Stratégii adaptácie SR prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídelné prostredie:*

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,

- vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

## 16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

- str. 45 – prvý odsek sa doplní vetou:

*Ochranu CHLÚ Lakšárska Nová Ves zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava.*

- str. 45 – tretí odsek sa doplní vetou:

*Určené je pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava s platnosťou do 14.05.2020.*

- str. 45 – na konci kapitoly sa doplní nový odsek:

*Do katastrálneho územia obce Studienka zasahujú osobitné územia, ktoré je nutné dôsledne rešpektovať a zabezpečiť nerozširovanie obytných zón, alebo rekreačných lokalít na ich úkor:*

- *Chránené ložiskové územie Studienka – Závod s určeným dobývacím priestorom pre ložisko Studienka a Závod – dobývanie zemného plynu, kde sa nachádzajú plynárenské zariadenia určené na ochranu a využitie výhradného ložiska zemného plynu, sondy a vysokotlakové plynovodné prípojky, elektrické prípojky, na ktoré sa podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma definované v §79 a §80. Držiteľom CHLÚ a DP je toho času spoločnosť Nafta a.s. Bratislava.,*

## 18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF

### 18.1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

- str. 49 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola

#### 18.1.2 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre návrhy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Studienka

*Pre spracovanie vyhodnotenia použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrhy Zmien a doplnkov č.2 boli východiskovými podkladmi :*

- *Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov*
- *Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.*
- *Vyhláška č.59/2013 ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č.508/2004 Z.z.*
- *Mapa BPEJ aktualizovaná k 1.1.2013 na internetovom serveri [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)*
- *Katastrálna mapa s informáciami o druhoch pozemkov na [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)*

*Nariadením vlády SR č.58/2013 sa určuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ, pre k.ú. obce Studienka sú určené pôdy s kódom BPEJ:*

- *0111002, 0121001.*

*Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu BPEJ do 6 skupiny kvality.*

V rámci Zmien a doplnkov č.2 obce Studienka sa navrhuje :

- zmena funkčného využitia plôch lokalít F1 a F2 , kde už bol udelený súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre funkciu občianskej vybavenosti (Krajský pozemkový úrad Bratislava č.j. 189/36/2007 z dňa 27.2.2007), sa navrhuje pre funkciu bývania na výmere 1,95 ha
- zmena funkčného využitia plôch zelene, pre ktoré nebol žiadaný súhlas s budúcim nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy, sa navrhuje pre funkciu bývania o výmere 0,36ha
- nové návrhy územného rozvoja, kde sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce pre funkciu bývania na výmere 3,38ha.

Použitie poľnohospodárskej pôdy pre zámary Zmien a doplnkov č.2 sa navrhuje na celkovej výmere 5,69ha.

| Ukazovateľ                                              | celkom<br>(ha) | nové návrhy<br>(ha) | zmena FV<br>s udeleným<br>súhlasom (ha) | zmena FV<br>bez súhlasu<br>(ha) |
|---------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|
| Predpokladané použitie<br>poľnohospodárskej pôdy celkom | 5,69           | 3,38                | 1,95                                    | 0,36                            |
| Z toho v zastavanom území                               | 0              | 0                   | 0                                       | 0                               |
| v extraviláne                                           | 5,69           | 3,38                | 1,95                                    | 0,36                            |

Nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje len pre rozvoj funkcie bývania. Podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) je táto poľnohospodárska pôda zaradená do 6 a 7skupiny kvality v zmysle prílohy č.3 k zákonu č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Lokalities s udeleným súhlasom pre funkciu občianskej vybavenosti o výmere 1,95ha a plochy zelene o výmere 0,36ha sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde s kódom BPEJ 0121 001, zaradené sú do skupiny kvality 6 a patria medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Studienka. Tieto lokality sa navrhujú na zmenu funkčného využitia pre funkciu bývania.

| Skupina kvality | Merná<br>jedn. | BPEJ    | Výmera | Poznámka              |
|-----------------|----------------|---------|--------|-----------------------|
| Skupina 6       | ha             | 0121001 | 1,95   | udelený súhlas        |
| Skupina 6       | ha             | 0121001 | 0,36   | nežiadal sa<br>súhlas |
| Skupina 7       | ha             | 0159001 | 3,35   |                       |
| Spolu           | ha             |         | 5,69   |                       |

Hydromelioračné zariadenia na plochách predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy sa nenachádzajú..

Alternatívne umiestnenie funkčných plôch bývania nebolo v rámci Zmien a doplnkov č.2 riešené, zámer bol iniciovaný na konkrétne lokality a pozemky. Porovnateľný je nulový variant – bez územného rozvoja.

Vyčlenením územia pre návrhy umiestnené mimo zastavaného územia obce nebude narušená celistvosť poľnohospodárskych blokov, nakoľko sa nachádzajú v okrajových polohách s väzbou na zástavbu obce. K fragmentácii pôdy na menšie bloky, alebo k izolácii blokov nedôjde. Nebude narušené, sťažené a obmedzované obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.

## **Zdôvodnenie návrhu a rozsahu použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrh Zmien a doplnkov č.2.:**

---

### **Lokalita A3**

Mimo zastavaného územia obce

Navrhované funkčné využitie : bývanie

Rozloha lokality: 0,46ha

Druh pozemku: Reg. „E“ KN – orná pôda

Reg. „C“ KN – ostatná plocha

BPEJ / skupina kvality: 0159001 / 7 o výmere 0,46ha

Užívateľ: vlastník pozemku

Nachádza sa na východnom okraji obce v susedstve existujúcej obytnej zástavby.

Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu obytnú zástavbu a prístup k dopravnej a technickej infraštruktúre. .

Poľnohospodárska pôda nie je súčasťou veľkoblokovo obrábanej pôdy, v súčasnosti porastená trávnatými porastmi a náletmi stromovej vegetácie, neobrábaná, ani inak poľnohospodársky využívaná.

Hydromelioračné stavby sa na pozemkoch nenachádzajú.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.

### **Lokalita B6**

Mimo zastavaného územia obce

Navrhované funkčné využitie : bývanie

Rozloha lokality: 1,35ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0159001 / 7

Užívateľ: poľnohospodársky podnik

Nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce, nadväzuje na rozostavané lokality Na dráhach a Eliaška. Bezkolízny dopravný prístup zabezpečuje vybudovaná nová miestna komunikácia, príslušná technická infraštruktúra je taktiež vo výstavbe.

Návrh je v súlade s koncepciou usporiadania obce danou ÚPN obce s cieľom zabezpečiť podmienky pre komfortný život budúcich obyvateľom obce.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda je v 7 skupine kvality, nie je súčasťou veľkoblokovo obrábanej pôdy.

Uvoľnením požadovanej výmery nebude narušená celistvosť, ani sťaženie obrábania pôdy.

Hydromelioračné stavby sa na pozemku nenachádzajú.

### **Lokalita N1**

Mimo zastavaného územia obce

Navrhované funkčné využitie : bývanie

Rozloha lokality: 1,54ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0159001 / 7

Užívateľ: poľnohospodársky podnik, vlastníci pozemkov

Nachádza sa na severnom okraji obce, vo väzbe na obytnú zástavbu obce.

Pre umiestnenie obytnej funkcie je vhodná, nadväzuje na súčasnú obytnú zástavbu, dopravne prístupná a s v blízkosti sa nachádza vybudovaná technická infraštruktúra

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda je v 7skupine kvality, v súčasnosti čiastočne obrábaná, malú časť tvorí trvalý trávny porast. Uvoľnením požadovanej výmery nebude narušená celistvosť, ani sťaženie obrábania pôdy. Na lokalite nenachádzajú hydromelioračné stavby.

### **Loialita C6/a**

Mimo zastavaného územia obce

Navrhované funkčné využitie : cestná komunikácia

Rozloha lokality: 0,03ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0121001/6

Užívateľ: poľnohospodársky podnik, vlastníci pozemkov

Nachádza sa na južnom okraji obce,

Miestna komunikácia sa navrhuje odbočením z cesty II/590 a bude obsluhovať obytnú zástavbu lokality C6, ktorá je týmito zmenami a doplnkami riešená na zmenu pôvodnej funkcie občianskej vybavenosti.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodárska pôda je v 6 skupine kvality a patrí medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Studienka. V súčasnosti je lokalita čiastočne obrábaná. Uvoľnením požadovanej výmery nebude narušená celistvosť, ani sťaženie obrábania pôdy. Na lokalite nenachádzajú hydromelioračné stavby.

### **Zdôvodnenie návrhu zmeny funkčného využitia na lokalitách s už udeleným súhlasom na nepoľnohospodárske použitie :**

---

#### **Lokalita C5, C6**

Leží mimo zastavaného územia obce

Rozloha lokality celkom : 1,95ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0121001 / 6

Funkčné využitie: bývanie

Lokalita bola pôvodne určená pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti F1 a F2. .

K umiestneniu zariadení občianskej vybavenosti nebol doteraz prejavovaný záujem zo strany obce, ani potenciálnych investorov a ani obyvateľov obce. Majitelia pozemkov chcú zhodnotiť tieto nehnuteľnosti a tiež zabezpečiť pre mladých rodinných príslušníkov pozemky pre výstavbu rodinných domčekov a žiadajú zmenu pôvodného funkčného využitia týchto plôch obce.

Zmena funkčného využitia je navrhovaná pre funkcie bývania v rodinných domoch v rámci celej pôvodnej výmery.

Súhlas bol udelený Krajským pozemkovým úradom v Bratislave č.j189/36/2007 z dňa 27.2.2007 pre návrhy Územného plánu obce Studienka

#### **Lokalita C5/a**

Leží mimo zastavaného územia obce

Rozloha lokality celkom : 0,39ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0121001/6

Funkčné využitie: bývanie

Lokalita bola pôvodne určená pre plošnú zeleň, ktorá vzhľadom na charakter nadväzne navrhutej občianskej vybavenosti F1 (tiež riešená na zmenu funkčného využitia ) mala plniť funkciu ochranno-izolačnej zelene existujúcej obytnej časti sídla.

Plošná zeleň a občianska vybavenosť tvoria jednu celistvú plochu (plošný celok) navrhnutý na zmenu funkčného využitia pre funkciu bývania.

Majitelia pozemkov žiadajú zmenu pôvodného funkčného využitia týchto plôch a zabezpečiť tak mladým rodinným príslušníkom pozemky pre výstavbu rodinných domčekov.

V rámci návrhov ÚPN obce Studienka nebol pre plochy zelene vyžiadaný súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy.

**Podrobný prehľad** vyhodnotenia predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrhy Zmien a doplnkov č.2 a vyhodnotenie návrhu zmeny funkčného využitia na lokalitách, pre ktoré už bol udelený súhlas s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je vypracovaný v Prílohe č.1. a č.2.  
Graficky je vyhodnotenie zdokumentované vo výkresoch 7- ZD2/1 a 7-ZD2/2

**Príloha č.1**

**PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE navrhovaných na nepoľnohospodárske využitie  
- v rámci Zmeny a doplnky č.2. Územného plánu obce Studienka**

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Závod

Spracovateľ: Ing.arch. Eva Žolnayová, Atelier Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

Kraj: Bratislavský, Okres : Malacky

Dátum: November 2019

| Číslo lokality<br>predpokladaného<br>odňatia PP | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie       | Výmera lokality<br>Spolu (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                      |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohospodár.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelior.<br>zariadenia<br>(ha) | Časová etapa<br>- návrhové<br>obdobie | Iná<br>informácia              |
|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
|                                                 |                       |                           |                               | spolu<br>v ha                               | v zastavanom území   |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                    |                                                  |                                       |                                |
|                                                 |                       |                           |                               |                                             | Kód/<br>Skupina BPEJ | výmera<br>v (ha) | Kód /<br>skupina BPEJ   | výmera<br>v (ha) |                                    |                                                  |                                       |                                |
| A3                                              | Studienka             | Bývanie                   | 0,46                          | 0,46                                        |                      |                  | 0159001 / 7             | 0,46             | FO                                 | -                                                | III.                                  | nový návrh<br>0.variant        |
| B6                                              | Studienka             | Bývanie                   | 1,35                          | 1,35                                        |                      |                  | 0159001 / 7             | 1,35             | PP                                 | -                                                | III.                                  | nový návrh<br>0.variant        |
| C5/a                                            | Studienka             | Bývanie                   | 0,36                          | 0,36                                        |                      |                  | 0121002 / 6             | 0,36             | PP                                 |                                                  |                                       | zmena FV<br>nežiadal sa súhlas |
| C6/a                                            | Studienka             | Komunikácia               | 0,03                          | 0,03                                        |                      |                  | 0121002 / 6             | 0,03             | PP                                 | -                                                | III.                                  | nový návrh<br>0.variant        |
| N1                                              | Studienka             | Bývanie                   | 1,54                          | 1,54                                        | -                    |                  | 0159001 / 7             | 1,54             | PP                                 | -                                                | III.                                  | nový návrh<br>0.variant        |
| Lokality spolu                                  |                       | Bývanie RD<br>Komunikácia | 4,91<br>0,03                  | 4,91<br>0,03                                |                      |                  | 6sk<br>7sk              | 0,39<br>3,35     |                                    |                                                  |                                       |                                |
| Spolu                                           |                       |                           | 3,74                          | 3,74                                        |                      |                  |                         | 3,74             |                                    | -                                                |                                       |                                |

Poznámka: FO- fyzická osoba, PP- poľnohospodársky podnik

## Príloha č.2

**PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE** navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č.1 na **zmenu funkčného využitia**, pre ktoré už bol udelený súhlas na nepoľnohospodárske využitie.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Závod

Spracovateľ: Ing.arch. Eva Žolnayová, Atelier Olympia, spol. s r.o., Wolkrova 4, 851 01 Bratislava

Kraj: Bratislavský, Okres : Malacky

Dátum: November 2019

| Č. Lokality<br>(č. lokality podľa<br>udeleného súhlasu) | Katastrálne<br>územie | Funkčné<br>využitie<br><br>(funkčné využitie<br>podľa udeleného<br>súhlasu) | Výmera lokality<br>Spolu (ha)<br>(výmera podľa súhlasu) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                          |                  |                         |                  | Užívateľ<br>poľnohospodár.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelioračné<br>zariadenia<br>(ha) | Časová etapa<br>- návrhové obdobie | Iná<br>informácia |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                                         |                       |                                                                             |                                                         | spolu<br>v ha                               | v zastavanom<br>území    |                  | mimo zastavaného územia |                  |                                    |                                                     |                                    |                   |
|                                                         |                       |                                                                             |                                                         |                                             | Kód/<br>Skupin<br>a BPEJ | výmera<br>v (ha) | Kód /<br>skupina BPEJ   | výmera<br>v (ha) |                                    |                                                     |                                    |                   |
| C5                                                      | Studienka             | bývanie<br>( občianska<br>vybavenosť F1                                     | 0,77                                                    | 0,77                                        |                          |                  | 0121001 / 6             | 0,77             | PP                                 | -                                                   | III.                               |                   |
| C6                                                      | Studienka             | bývanie<br>( občianska<br>vybavenosť F2)                                    | 1,18                                                    | 1,18                                        |                          |                  | 0121001 /6              | 1,18             | PP                                 |                                                     | III.                               |                   |
| Lokality spolu                                          |                       | bývanie                                                                     | 1,95                                                    | 1,95                                        |                          |                  |                         |                  |                                    |                                                     |                                    |                   |
| Spolu                                                   |                       |                                                                             | 1,95                                                    | 1,95                                        |                          |                  |                         | 1,95             |                                    |                                                     |                                    |                   |

Poznámka: FO- fyzická osoba, PP- poľnohospodársky podnik

## **18.2. Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu**

- str. 49 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola s názvom:

### **18. 2.1. Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa v rámci Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Studienka**

---

Návrh Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce predpokladá použitie lesnej pôdy pre rozvoj funkcie bývania na výmere 2,1664 ha, z toho v zastavanom území obce 0,6481ha, a mimo zastavané územie obce 1,5183 ha.

Obhospodarovanie lesných pozemkov sa riadi Programom starostlivosti o lesy s platnosťou od 1.1.2017 pre LHC – GS060 - Moravský Ján.

Lesné pozemky navrhnuté na vyňatie z plnenia funkcie lesa sa nachádzajú v okrajových polohách severnej časti obce, s charakterom vnútrobloku v existujúcej obytnej zástavbe – lokalita M1 a M2 ( s názvom Pod lesom) a na lesných pozemkoch v dotyku so zastavaným územím – lokalita M3 v časti s miestnym názvom Sviniačka.

Časť lesných pozemkov navrhnutých na trvalé vyňatie z plnenia funkcie lesa je evidovaná ako hospodárske lesy s prevládajúcou funkciou produkcie dreva na výmere 0,429ha, časť ako iné lesné pozemky o výmere 0,8997ha a čierne plochy o výmere 0,8375ha.

#### **Charakteristika lesných pozemkov podľa údajov LGIS :**

Kategória lesa: **H - lesy hospodárske**, lesy s prevládajúcou funkciou produkcie dreva

LHC – Moravský Ján

Dielec : 807 a

Porastová skupina: 0

Vek porastu: 100

Veková trieda: 81 a viac

Výmera etáže: 7,03 ha

Výmera porastu: 7,03 ha

Zakmenenie: 0,65

Špecifikum: -

Tvar lesa: V – Les, ktorý vznikol zo semena alebo odrezkov

Spôsob obhospodarovania: -

Prevádzkový súbor: 28 - Boriny

Rubná doba: 100 rokov

Obnovná doba: 20 rokov

Doba zabezpečenia: 5 rokov:

Expozícia: rovina

Sklon: 0%

Nadmorská výška: 210 – 210 m n. m.

Stupeň ochrany prírody: 1. stupeň ochrany prírody

Terénny typ: 01 – priechodný terén v rozsahu sklonov 0 – 20%

Približovacia vzdialenosť: 200m

Rastový stupeň: 8 – hrubá kmeňovina hrúbky stredného kmeňa 36 – 43 cm

Stupeň ohrozenia: 1 – mierne ohrozené porasty

ZHSLT: 13

PHSLT: 112 – Vzrastové borovicové dúbravy

Funkčný typ: FA – protideflačný produkčný

Oblasťná jednotka : Záhorská nížina, Dyjsko-moravská niva

Vek, vznik: Rôznovek, miestami mladšia

Lesný typ: LT 1104, 100%, kostravová borovicová dúbrava

Hospodársky stav: Nerovnom. vysp., zakmen. nerovnom., miestami zápoj medzernatý, riedina, BO AG podrast

Pri návrhu umiestniť na lesných pozemkoch rozvojové funkcie obce sa postupovalo so zreteľom na zákon o lesoch. Lesné pozemky nie sú v kategórii ochranných lesoch ani lesoch osobitného určenia. Použitá je len nevyhnutne nutná výmera pozemkov a nie je narušená celistvosť lesa. Návrhom sa neobmedzuje využívanie funkcií okolitého lesa.

V trase lesnej cesty vedenej na rozhraní zastavaného územia obce a lesných pozemkov je navrhnutá obslužná komunikácia miestneho významu pre sprístupnenie už rozostavanej severnej obytnej časti obce a tiež navrhovaných lokalít bývania. Navrhovaná obslužná komunikácia je pripojená na komunikačný systém obce.

Navrhnuté využitie lesnej cesty je podmienené súhlasným stanoviskom príslušného správcu lesného celku, resp. vlastníka. Činnosti spojené s realizáciou a využitím obslužnej komunikácie nebudú obmedzovať funkciu lesnej cesty a zamedzovať jej priebežnému využívaniu k činnostiam vyplývajúcim z lesohospodárskych plánov a programu starostlivosti o les.

Návrh na trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa je spracovaný v súlade s §6 ods.1 zákona NR SR č.326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

### **Návrh a rozsah vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa pre návrh Zmien a doplnkov č.2.:**

---

**Lokalita 1 / Lp** – obytný súbor M1, leží v zastavanom území obce

Výmera: 0,6481 ha

Druh lesného pozemku. 12 - Čierne plochy,

ČP 51 – 3 240 m<sup>2</sup>, ČP 52 – 3 025 m<sup>2</sup>, ČP 53 – 216 m<sup>2</sup>

**Lokalita 2/ Lp** – obytný súbor M2, mimo zastavaného územia obce

Výmera: 0,814 ha

Kategória lesa: H - lesy hospodárske – záber 1 875 m<sup>2</sup>

lesy s prevládajúcou funkciou produkcie dreva

Dielec, čiastka 807 a, porastová skupina 0

10 – Iný lesný pozemok - IP 232 – záber 4 917 m<sup>2</sup>

12 – Čierne plochy – ČP 54 – záber 1 348 m<sup>2</sup>

**Lokalita 3 / Lp** – obytný súbor M3, mimo zastavaného územia obce

Výmera: 0,581 ha

Kategória lesa: H - lesy hospodárske – záber 2 415 m<sup>2</sup>

lesy s prevládajúcou funkciou produkcie dreva

Dielec, čiastka 807 a, porastová skupina 0

10 – Iný lesný pozemok - IP 232 – záber 3 395 m<sup>2</sup>

**Lokalita 4/ Lp** – obslužná komunikácia, mimo zastavaného územia obce

Výmera: 0,1231ha

10 – Iný lesný pozemok - IP 232, IP 233 – 685 m<sup>2</sup>

12 – Čierne plochy, ČP 49, 50 – 546 m<sup>2</sup>

Návrh predpokladaného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa je zdokumentovaný v Prílohe č.3 a v grafickej časti vo výkrese č.7-ZD2/1

**Príloha č.3 : Vyhodnotenie vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa pre návrhy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Studienka**

| Lok.č.         | Parc.č podľa reg. „C“ KN.                                         | Výmera parciel podľa C-KN v ha                                     | Celková výmera vyňatia LP podľa C-KN v ha | Výmera jednotlivých typov lesných pozemkov PSOL)                             |         |                                       | Vlastník/správca | Navrhované funkčné využitie  | Etapa            | Poznámka                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------|----------------------------|
|                |                                                                   |                                                                    |                                           | Typ lesného pozemku                                                          | Dielec  | Výmera rozsahu vyňatia LP (ha)        |                  |                              |                  |                            |
| 1/Lp           | 1616/3                                                            | 0,6481                                                             | <b>0,6481</b>                             | ČP 51<br>ČP 52<br>ČP 53<br>Čierna plocha                                     |         | 0,324<br>0,3025<br>0,0216             | FO               | M1<br>Bývanie v RD           | návrhové obdobie | zastavané územie obce      |
| 2/Lp           | 1600<br>1581<br>1601<br>1602<br>1599                              | 0,3813<br>0,0556<br>0,0286<br>0,2137<br>0,1348                     | <b>0,814</b>                              | H -Hospodársky les<br><br>IP 232 Iný lesný pozemok<br>ČP 54<br>Čierna plocha | 807 a 0 | 0,1875<br><br>0,4917<br><br>0,1348    | FO               | M2<br>Bývanie v RD           | návrhové obdobie | mimo zastavané územie obce |
| 3/Lp           | 14237/2<br><br>1615<br>1604                                       | 0,1019<br><br>0,251<br>0,2955                                      | <b>0,581</b>                              | H -Hospodársky les<br><br>IP 232 Iný lesný pozemok                           | 807 a 0 | 0,2415<br><br>0,3395<br>(spolu 0,581) | FO               | M3<br>Bývanie v RD           | návrhové obdobie | mimo zastavané územie obce |
| 4/Lp           | 1584<br>1603/1<br>1616/10<br>1603/2<br>1603/4<br>1616/4<br>1603/5 | 0,0188<br>0,0379<br>0,0105<br>0,0129<br>0,0219<br>0,0108<br>0,0219 | <b>0,1231</b>                             | IP 232 Iný lesný pozemok<br><br>ČP 49<br>ČP 50<br>Čierna plocha              |         | 0,0685<br><br>0,0546                  | -                | miestna obslužná komunikácia | návrhové obdobie | mimo zastavané územie obce |
| Lokality spolu |                                                                   |                                                                    |                                           | H - Hospodársky les<br>IP 232 Iný lesný pozemok<br>Čierna plocha             |         | 0,429<br>0,8997<br>0,8375             |                  |                              |                  |                            |
| <b>Spolu</b>   |                                                                   |                                                                    | <b>2,1662</b>                             |                                                                              |         | <b>2,1662</b>                         |                  |                              |                  |                            |